



**BauGrund**

Verwaltung von Immobilien-Vermögen

Ein Unternehmen der  
Aareal Bank Gruppe

BauGrund verwaltet seit mehr als 80 Jahren Immobilien-Vermögen. Das integrierte Immobilien-Management der **BauGrund-Gruppe** umfasst das gesamte Spektrum des Property Managements von Wohn- und Gewerbeimmobilien. Die **BauGrund Immobilien-Management GmbH** ist eine Tochtergesellschaft der Deutschen Bau- und Grundstücks-AG, einem Unternehmen der Aareal Bank Gruppe, und ist mit bundesweiten Niederlassungen und in Moskau vertreten. Bundesweit betreuen wir ca. 1,9 Mio. m<sup>2</sup> Wohn- und Gewerbeflächen.

Für unseren Bereich **Property Management** suchen wir Sie an unserem Standort in **München** als

## Property Manager (m/w)

### Ihre Aufgaben

- Mieterkontakte und Mieterpflege
- Objektüberwachung und Steuerung technischer und infrastruktureller externer Dienstleister sowie Optimierung der Dienstleistung
- Vermietung, Vermietungskoordination und Marktbeobachtung
- Vorbereitung, Verhandlung und Abschluss von Verträgen
- Reporting über Schwerpunkte des Objektmanagements
- Regionale Reisebereitschaft

### Ihre Qualifikation

- Abgeschlossene immobilienwirtschaftliche Ausbildung, idealerweise mit Zusatzqualifikation
- Einschlägige, mehrjährige Erfahrung in der Immobilienverwaltung von A – Z
- Gute IT-Kenntnisse z.B. in GES, Wodis Sigma, MS Office und SAP
- Ausgeprägte Team- und Kommunikationsfähigkeit
- Hohes Engagement und Eigeninitiative
- Sichere Englischkenntnisse in Wort und Schrift

Wir bieten ein interessantes Aufgabengebiet sowie eine leistungsorientierte Vergütung. Wir freuen uns auf Ihre aussagekräftige Bewerbung inklusive Ihrer Gehaltsvorstellung per E-Mail im Druckformat und sichern Ihnen selbstverständlich absolute Diskretion in der Bearbeitung zu.

### BauGrund-Gruppe

BauGrund Immobilien-Management GmbH  
Leiter Interne Services, Herr Ralf Thren  
Lieselingsweg 125, 53119 Bonn

Telefon: 02 28 / 5 18 - 4 09  
Telefax: 02 28 / 5 18 - 4 07  
ralf.thren-bewerbung@baugrund.de

**Wir managen Ihre Immobilien. We manage your properties.**

[www.baugrund.de](http://www.baugrund.de)